



TELEFONRETSHJÆLPEN

”100 sager” 2024

Der blev i ”Retshjælpskommissionen”, den arbejdsgruppe der blev nedsat efter beslutning på Folkemødet i 2014 med deltagelse af interessenterne i retshjælpsarbejdet, rejst spørgsmål til hvilke faglige forudsætninger, der egentlig er påkrævet for kvalitativt forsvarligt at kunne behandle de henvendelser og spørgsmål, der kommer i retshjælpsinstitutionerne. Til at belyse hvilke spørgsmål, som de rådsøgende faktisk ønskede hjælp til, påbegyndte Silkeborg Retshjælp i 2016 i den anledning en kort beskrivelse af 100 henvendelser og spørgsmål til retshjælpen.

Telefonretshjælpen har fortsat denne beskrivelse. I en årrække har retshjælpen beskrevet samtlige henvendelser og spørgsmål for at belyse mangfoldigheden og variationerne i arten og karakteren af de problemer, som de rådsøgende ønsker bistand til – og måske forskelligheden de enkelte retshjælpsinstitutioner imellem. Men fra 2022 har Telefonretshjælpen valgt at lade antallet passe til betegnelsen. ”100-sager” 2024 indeholder derfor en kort beskrivelse af hovedproblematikken i 100 henvendelser og spørgsmål til Telefonretshjælpen fra henvendelse 1001-1100 i 2024 i perioden fra 3. til 24. september 2024.

oo0oo

241001 – Sagsbehandlingstid

Rådsøgende har, efter tidligere rådgivning om at han kan be’ en kommune om at meddele et afslag i skriftlig form med begrundelse og klagevejledning, gjort netop det i en skriftlig anmodning til kommunen. Rådsøgende har endnu ikke modtaget svar og vil nu høre hvor lang tid han skal vente ? – og hvad han kan gøre, hvis kommunen ikke imødekommer hans anmodning ?

241002 – Scam ?

Rådsøgende har sendt et mindre pengebeløb til en veninde i Korea som hun skulle købe gave for til sin datter. Han overførte beløbet via PayPal, mens var ikke opmærksom på, at der kunne vælges mellem overførsel til private og erhverv, og kom til at vælge den forkerte. Det medførte, at PayPal spærrede overførslen og tilbageførte derefter beløbet til rådsøgende. Af grunde, som rådsøgende ikke er oplyst om, er venindens konto, som gavebeløbet skulle overføres til, nu lukket og hun har fået spærret et indestående på kontoen, hvorefter veninden er blevet sur på rådsøgende og har stoppet al kommunikation. Nu har en koreansk advokat angiveligt på venindens vegne sagsøgt rådsøgende for betaling af et beløb, der er mere end 10 gange større end gavebeløbet og rådsøgende er nu indkaldt til et retsmøde ved en domstol i London med trusler



TELEFONRETSHJÆLPEN

om udeblivelsesvirkning. Rådsøgende er i tvivl om det kan have sin rigtighed eller om han er udsat for scam, og hvis det er rigtigt, hvad han kan/skal gøre ?

241103 – Den udeblevne håndværker

Rådsøgende har bestilt udbedring af et stakit ved en håndværker. Det var aftalt, at materialerne skulle betales forud, hvilket rådsøgende har gjort. Men materialerne er ikke blevet leveret og den aftalte dato for arbejdets udførelse er ikke overholdt, men blevet udskudt u gennem 3 mdr. med mange forskellige og utrolige begrundelser. Håndværkeren er ked af det og har accepteret, at han skal betale rådsøgende tilbage, men hr ikke lige pengene nu, og har af flere gange lovet at han ville skaffe og få betalt. Rådsøgende ønsker oplyst hvordan hun eventuelt kan få sine penge tilbage. Betalingspåkravsprocessen gennemgået.

241004 – Den grove sorte mekaniker

Rådsøgende havde lavet en aftale med en mekaniker om, at han skulle reparere hendes bil. Hun skulle betale for materialerne og så skulle mekanikerarbejde gå op med at hun i stedet skulle passe mekanikerens hund. Rådsøgende har løbende under et mere end 6 mdr. langvarigt reparationsforløb betalt for materialerne. Nu er mekanikeren blevet sur og kræver betaling for sine arbejdstimer. Mens alt var godt indleverede rådsøgendes voksne søn også sin bil til reparation ved mekanikeren, der nu med politiets accept udøver tilbageholdsret i sønnens bil, som han skal bruge i det daglige, indtil rådsøgende har betalt. Hvad kan hun gøre i den anledning uden at det på grund af langvarig sagsbehandling kommer til at gå ud over sønnen ?

241005 – Noget af en nabo

Rådsøgende, der bor til leje i en almen bolig, fik sidste år en fuldstændig grænseoverskridende nabo, der udover grænseoverskridende adfærd på alle tider af døgnet og ulovlig indtrængen udøvede hærværk hos rådsøgende, ejendommen og de øvrige lejere. Rådsøgende alene har indgivet 32 politianmelder udover anmeldelser fra øvrige lejere og boligforeningen. Der gik 6,5 md. inden naboen blev udsat af nablejemålet. Rådsøgende er nu tilsagt til at skulle vidne i en retssag mod naboen, og vil gerne høre om hans mulighed for at få erstatning, derunder for en hund, der måtte aflives, mange ødelagte ting samt tort og forstyrrelse.

241006 – Andelshaveren med behov for ukendt adresse

Rådsøgende ejer en andelslejlighed. Han var nødt til at "gå under jorden" og få hemmelig adresse mens han opholdt sig forskellige steder. Rådsøgende overlod brugen af lejligheden til venner og sin bror. Rådsøgende har nu modtaget brev fra andelsboligforeningens administrator, der gør opmærksom på at der er bopælspligt hvorfor rådsøgende bedes oplyse hvor han bor og hvem der bor i lejligheden og fremsende kopi af deres fremlejekontrakt. Rådsøgende ønsker oplyst, om han er forpligtet til at imødekomme denne anmodning, hvorfor han ikke må bruge sin lejlighed som han vil og om administrator kan kræve at få hans "hemmelige" adresse ?

241007 - Skrotningsklar bil med udlæg

Rådsøgende har en gammel bil, hvori der er udlæg. Bilen skal snart til syn og det vil ikke være rentabelt at sætte bilen i stand til at kunne gå gennem syn, hvorfor hun gerne vil skrotte den. Hun har haft kontakt med



TELEFONRETSHJÆLPEN

udlægshaver, der har oplyst hende om, at det eneste hun kan er at afdrage på gælden med en større månedligt beløb. Kan det være rigtigt, at hun ikke kan lade bilen skrotte ?

241008 – Fraflytningsopgør

Rådsøgende udlejer en 4-værelseslejlighed som 3 klubværelser. En af lejerne opsiger sig værelse, men betaler ikke husleje i sidste måned, men mener, at den leje kan tages af depositum. I øvrigt er der en række uenigheder omkring hvem, der skal betale for istandsættelse af forskellige mangler i værelset. Hvad er rådsøgendes rettigheder ?

241009 – Fortolkning

Rådsøgende er arving i et bobestyrerbo, hvori et af aktiverne er et fiskeskur på lejet grund i en kommunal havn, som hun har ejet sammen med afdøde. Ifølge lejekontrakten med kommunen er der ikke afståelsesret. Efter rådsøgendes opfattelse har bobestyrer ikke behandlet dette aktiv korrekt og rådsøgende ønsker nu afklaret om beskrivelsen af aktivet i boopgørelsen kun omfatter bygningen eller bygningen/andel i lejekontrakten.

241010 – Pris for hækklipning

Rådsøgende har rekvireret en havemand til at klippe sin hæk omkring hendes almindelige parcelhushave. Chefen sendte en ansat og der blev mundtligt aftalt en pris på 3.500 kr. Da en anden ansat havde været i gang med opgaven i 4 timer, ringede chefen og oplyste, at der var tale om en misforståelse og at den rigtige pris var 35.000 kr. (!). Det afviste rådsøgende naturligvis, at hun ville betale hvorefter den udsendte medarbejder blev kaldt hjem, dog at han skulle have noget ac-betaling med hjem, hvorefter rådsøgende betalte medarbejderen 1.500 kr. i kontanter. Rådsøgende har talt med chefen igen, der medgav at hans pris måske var i overkanten og at der var betalt et ac-tobebeløb. Senest har rådsøgende modtaget en faktura på 6.500 kr. for en ikke færdiggjort hækklipning, der ikke indeholder ac-tobetalingen. Hvad skal rådsøgende nu gøre ?

241011 – Kasketforvirring i boligforeningen

Rådsøgende bor i en større almen boligforening. Et af bestyrelsesmedlemmerne i foreningens hovedbestyrelse er også ansat i administrationen hvor han bl.a. syner lejlighederne ved fraflytning. De er nogle lejere, der har diskuteret om det er i orden, og om der er regler, der forbyder sådan dobbeltrolle med risiko for kasketforvirring og inhabilitet.

241012 – Kæreste fra Monaco

Rådsøgende er kæreste med en kvinde fra Monaco. De vil gerne flytte sammen hos rådsøgende i Danmark. Hvilke regler gælder for at hun kan få for opholds- og arbejdstilladelse i Danmark, når Monaco hverken er EU-land eller Schengenland ? Og hvordan opfylder de kravet til tilstrækkeligt forudgående samliv hvis det er de almindelige familiesammenføringsregler, der gælder ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

241013 – Skal L rydde op, når en lejlighed skal fremvises

Rådsøgende bor til leje i et privat hus, der nu, efter rådsøgendes opsigelse, skal sælges. I lejeaftalen er aftalt, at rådsøgende i tilfælde af salg af huset skal medvirke til at huset kan vises frem. Mægler har været på besøg og oplyser, at der skal ryddes grundigt op, hvis huset skal kunne fotograferes og potentielle købere skal kunne besigtige, hvorfor U nu kræver af rådsøgende at de i kraft af, at det er aftalt at de skal medvirke til at huset kan vises frem, er nødt til løbende at rydde op. Har det sin rigtighed ?

241014 – Problem med flygelflytning

Rådsøgende skulle flytte et flygel fra sin mors dødsbo, og laver en aftale herom med noget hun tror er et flyttefirma. Da de kom for at flytte krævede de betaling, hvorfor rådsøgende overførte det aftalte beløb til en udenlandsk bankkonto. I forbindelse med flytningen beskadigede flyttefolkene flyglet, hvorfor rådsøgende reklamerede og krævede erstatning, der ifølge et flygelreparationsfirma overstiger den aftalte flytteomkostning. I forbindelse hermed oplyste flyttefirmaet at de ikke har fået betalingen, som de så vil have betalt igen, og at de vil anmelde skaden til deres forsikringsselskab. Det viser sig, at rådsøgende havde tastet et tal forkert ved overførsel til banken, der viser sig at være en bank i Luxemborg, hvorfra rådsøgendes bank ikke har kunnet få det betalte beløb tilbage. Og efter et langt forløb, hvor flyttefirmaet på ingen måde har kunnet verificere et forsikringsselskab eller en anmeldelse, tror rådsøgende ikke længere, at flyttefirmaet, der måske endda ikke er et registreret firma, har et ansvarsforsikringsselskab. Men de presser på med på ubehagelig og truende vis at få rådsøgende til at betale (igen) for flytningen og så afvente erstatning fra forsikringsselskabet. Kan rådsøgende få det fejlagtigt overførte beløb tilbage ? Og hvordan forholder hun sig til kravet fra og mod det såkaldte flyttefirma ?

241015 – Forkert bankrådgivning

Rådsøgende fik en SMS, angivelig fra hendes datter om at hun havde fået ødelagt sin telefon og måtte købe en ny, som hun anmodede rådsøgende om at lægge betalingen ud for, og så var der betalingsoplysninger med. Da datterens telefon var ødelagt ringede rådsøgende derfor til banken for at høre om hun sikkert kunne overføre betalingen, hvilket banken bekræftede da betalingen blev formidlet gennem NETS, hvorefter rådsøgende betalte. Det viste sig imidlertid at SMS'en var falsk. Banken pålagde rådsøgende en selvrisiko på 8.000 kr. da banken fejlagtig påstod, at rådsøgendes opkald til banken var efter tidspunktet for betalingen. Rådsøgende har ved fremsendelse af opkaldsliste til bankens klageansvarlig godtgjort at der var telefonopkald til banken både før og efter betalingen, og har bedt banken revurdere deres afgørelse. Banken reagerer ikke herpå. Hvad kan rådsøgende gøre ?

241016 – Fuldbydelse af et krav i henhold til gældsbrief

Rådsøgendes datter har lånt sin tidligere ekskæreste 45.000 kr. og der er oprettet et gældsbrief på en formular fra nettet med tvangsfuldbydelses klausul. Rådsøgende ønsker oplyst om dette gældsbrief overhovedet er brugbart og hvordan datteren i givet fald kan forsøge at inddrive sit tilgodehavende.



TELEFONRETSHJÆLPEN

241017 – Køkken uden vask

Rådsøgende bor til leje ved en gammel mand. Hun lejer 2 værelser med eget køkken og eget bad. Der er imidlertid ikke håndvask i køkkenet, men hun skal bruge håndvask i enten bryggers, som U også har brug for, eller håndvask på hendes badeværelse. Rådsøgende er bekymret for at den gamle U snart dør og ønsker oplysning om hendes retsstilling i relation til opsigelse, derunder om hun bebor et værelseslejemål eller en lejlighed ?

241018 – Gældssanering af datters SU-gæld

Rådsøgende ringer vedrørende sin psykisk sårbare voksne datter, der har en stor SU-gæld, som hun ønsker gældssaneret, og ønsker oplyst hvordan. Der er ikke anen gæld. Drøftet mulighederne for gældseftergivelse ved Skat, hvilket dog forudsætter en vis afklarethed i datterens situation.

241019 – Færdselssag om kørselsforbud umiddelbart før udløb af 3-årsfrist

Rådsøgende kørte for 2.5 år siden let op i en anden bil på motorvejen, med beskeden skade til følge. Hun har intet hørt til sagen før nu, hvor hun er indkaldt til retsmøde med påstand om bl.a. kørselsforbud, da hun på ulykkestidspunktet manglede 4 mdr. i at have haft kørekort i 3 år. Rådsøgende har ikke siden været impliceret i færdselssager. Rådsøgende ønsker bl.a. råd om hun kan undgå at miste kørekortet, eller alternativt at få betinget frakendelse i stedet, da de økonomiske og praktiske konsekvenser af kørselsforbud langt vil overstige konsekvenserne ved betinget frakendelse, hvor hun vil have 6 mdr. til at bestå en vejledende køreprøve.

241020 – Salg af bådmotor med problemer

Rådsøgende har som privatperson uden skriftlig aftale solgt en bådmotor til en anden privat. Motoren var købt som ny, havde alene været brugt i mindre grad til sejlads i 4 somre, og havde været opbevaret i hobyrum. Rådsøgende har aldrig haft problemer med motoren. Det blev i forbindelse med sag opstartet og prøvekørt på land uden problem. Allerede efter Ks første sejlads reklamerede K, og S har af flere gange forsøgt af afhjælpe – også forhold, der oplagt ikke har været oprindelige forhold – hos K, der bliver tiltagende træt af købet. K får rådsøgende til at underskrive et papir om, at han kan få sine penge igen, hvis der fremkommer nye forhold. Nu er fjederen til træksnoren gået i stykker og K vil have sine penge igen, selv om rådsøgende tilbyder at sætter en ny fjeder på. Hvad er rådsøgendes retstilling ?

241021 – Genberegning af børnebidrag

Rådsøgende fik i forbindelse med samlivsophør med hendes 2 børns far fastsat børnebidrag med +200%. I 2020 anmodede faren om nedsættelse og fik nedsat til normalbidraget. Rådsøgendes revisor kan ikke forstå, da faren ejer villa til 6 mio., ejer flere selskaber med millionoverskud, ejer udlejningsejendom mv. Rådsøgende vil gerne høre om det giver mening at hun betaler gebyr for et forsøg på at ansøge om genberegning og forhøjelse.

241022 – De kyniske stedbørn

Rådsøgende henvender sig om sin svigerinde, som han mener bliver kynisk udnyttet af rådsøgendes brors børn. Broren er end gammel mand, der nu skal på plejehjem på grund af sygdom og demens. Broren har i



TELEFONRETSHJÆLPEN

mere end 15 år boet sammen med en udenlandsk kvinde, der har passet ham – og i den seneste tid fuld-tids. Broren har sikret sin samlever i testamente/kodicil både med hensyn til at hun får bopælsret til deres fælles hjem og som arving til mest muligt. Nu hvor broren er kommet på plejehjem viser det sig, at broren, der fik konstateret demens i 2015, allerede i 2018 har overdraget boligen til de 2 døtre i en familiehandel til maksimal favørpris, hvorfor døtrene nu giver samleveren en kort tid til af fraflytte boligen. Rådsøgende øn-sker rådgivning om muligheden for at hjælpe svigerinden – først og fremmest til at kunne forblive boende og i anden række til eventuel kompensation for formindskelsen af den forventede arv.

241023 – Mister man statsborgerskab som følge af ferierejse

Rådsøgende, der er født i Ægypten, men har boet og arbejdet i Danmark i mange år og har dansk pas, er blevet oplyst om, at han skal genansøge om dansk statsborgerskab fordi han har været på ferie i Ægypten i godt 1 måned. Er det korrekt ?

241024 – 2 arbejdsskader det samme sted

Rådsøgende har gennem Arbejdsmedicinsk klinik fået anmeldt en arbejdsskade fra 2013, hvor han fik følger af en diskusprolaps, hvor diske blev presset helt ud. Han har nu fået brev fra AES der ønsker oplyst om sa-gen skal behandles som en ny skade eller en genoptagelse af en tidligere arbejdsskade med en diskuspro-laps samme sted i 1998. Han har været i fuldtidsarbejde som butikslagter i mellemtiden. Hvad skal han svare ?

241025 – Kan man genfremsætte et beslutningsforslag

Rådsøgende har til en GF i hans Andelsboligforening i år stillet et forslag til regulering af bestyrelsens hono-rar, der blev knebent nedstemt. Vil han kunne stille det samme forslag til næste års generalforsamling ?

241026 – Kan en bødevedtagelse efterfølgende fragås ?

Rådsøgende, der er en ældre mand, har efter en færdselsforseelse med sammenstød vedtaget og betalt en bøde i henhold til en tilkendegivelse for mere end 14 dage siden. Rådsøgende var ikke helt enig i sagsfrem-stilling men valgte det, som efter hans læste af tilkendegivelsen fra politiet, fremstod som det nemmeste, da han mente at læse at der alene var tale om en bøde og betinget frakendelse af kørekortet i 3 år. Nu har han fået besked om, at han derudover skal bestå en kontrollerende køreprøve med både praktisk kørsel og teori. Han er bekymret for teoriprøven og vil gerne høre om han nu efterfølgende kan tilbagekalde sin ved-tagelse og få sagen prøvet i retten, da han ikke anser det for helt umuligt at han kunne få medhold.

241027 – Vil gerne af med umulig lejer

Rådsøgende udlejer en ejerlejlighed. Hun har netop indgået ny lejeaftale med en ny lejer. Allerede inden der er gået 1 måned, har der været så mange episoder, at rådsøgende ønsker at lejeforholdet bliver af-brudt, da hun klart oplever, at det kun vil blive til bøv! og besvær. Hvilke muligheder har hun ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

241028 – Huslejestigning i lejet andelsbolig

Rådsøgende bor til leje i en andelsbolig, som er lejet af andelshaveren. Han har nu modtaget varslings om en huslejestigning på 20 % på grund af Us stigende renter og udgifter til fællesanlæg. Han bor i øvrigt på en lejekontrakt med en ikke-korrekt udfyldt NPI-klausul. Er han nødt til at acceptere ?

241029 – Erstatning når mistet kuffert genfindes

Rådsøgende mistede sin kuffert ved hjemrejse fra ferie og anmeldte det til sin rejseforsikring. Den blev ikke fundet og rådsøgende udarbejdede og indsendte et erstatningskrav. Efter dette, men inden det blev udbetalt blev hendes kuffert dog fundet og leveret. Hun havde imidlertid genanskaffet noget af indholdet i forventning om at hun skulle have det erstattet, bl.a. har hun købt en ny kuffert, som hun nu ikke har brug for. Kan hun få erstatning for de nu forgæves afholdte genanskaffelsesudgifter ?

241030 – Gentagelsesvirkning

Rådsøgende blev i 2020 dømt for spritkørsel med betinget frakendelse af kørekort. Rådsøgende blev indenfor de 3 år endnu engang taget for spritkørsel og denne gang idømt ubetinget frakendelse. Nu er hun taget for 3. gang og denne gang endda uden kørekort og er blevet idømt fængsel og 5 års frakendelse med tillæg af 2 år fra tidligere således at hun i alt ikke kan få kørekort de næste 7 år. Vil det kunne nytte at anke denne afgørelse, så frakendelsesperioden alene bliver de 5 år ?

241031 – Færdselsforseelse i en dobbeltsporet rundkørsel

Rådsøgende er sigtet i en færdselsstraffesag på grund af uforsvarligt vognbaneskift i en dobbeltsporet rundkørsel, hvor hun skiftede til yderste vognbane for at køre ud af rundkørslen, hvor hun stødte sammen med en anden bil, der netop var kørt ind i rundkørslen og forsøgte at køre indenom hende. Der er nedlagt påstand om bl.a. betinget frakendelse. Rådsøgende ønsker drøftet hvilke muligheder hun har og om en forsvarer kan bedre hendes sag ?

241032 – Bankskifte

Rådsøgende vil gerne høre om hun kan skifte bank, da hun gennem sin fagforening har mulighed for at få en lønkonto med en meget høj rente. I den nuværende bank har hun sammen med en anden en fælles konto, hvorfra de fælles udgifter betales, derunder samleleverens, der har større udgifter end indtægter. Kan hun bare udtræde at denne konto og flytte sine indtægter til en anden bank ?

241033 – Overvejelser om separation/skilsmiss

Rådsøgende er gift med en mand, der i løbet af de sidste 15 år kun har haft indtægter i i alt 3 år. Han nyder livet og dyrker sine interesser, mens han overlader det til rådsøgende at tilvejebringe den nødvendige økonomi, hvorfor hun nu ønsker at blive fri for forpligtelser overfor manden. Hun forventer, at manden vil stritte imod, så hvordan rent med separation/skilsmiss. Hvem skal have den fælles lejlighed, som står i hendes navn ? Og risikerer hun at skulle betale ægtefællebidrag ? Hun har en kreditorbeskyttet erstatningskonto, en pensionsordning og en opsparing. Hvordan med bodeling ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

241034 – Ophør af en lejemål om en oplagsgrund

Rådsøgende har lejet et stykke jord ud til oplag. I lejeaftalen en nøje beskrevet hvad der må oplægges på grundstykket. Det misligholder lejer på mange måder, bl.a. opbevares asbestrester, hvilket har afstedkommet en kommunalt påbud. Lejer efterkommer hverken rådsøgendes eller kommunens henstilling hvorfor lejemålet er ophævet på grund af misligholdelse, men lejer reagerer fortsat ikke, så hvordan får rådsøgende lejer og hans oplag væk ? Og hvem skal betale for fjernelsen og oprydningen ? Der vil blive tale om mindst 20 lastbillæs med blandet farligt affald.

241035 – Ægtepar, med hver sine særbørn, bor hver sig og har bodelt

Rådsøgende og hendes mand er for mange år siden flyttet hver for sig og har i den forbindelse bodelt deres værdier og er enig om, at deres respektive arvinger alene skal arve efter deres forældre. Nu har det udviklet sig således at rådsøgende har fået akkumuleret en større opsparing, mens ægtemanden er blevet syg og har sat det meste af sin formue over styr. Mandens særbørn giver eksplicit udtryk for at se frem til at få andel i rådsøgendes opsparing, når deres far snart dør. Rådsøgende og hendes mand ønsker fortsat at forblive gift, men vil gerne fjerne presset fra mandens særbørn. Hvordan og med hvilke dokumenter kan de arrangere det ?

241036 – Udlejning af en ejerlejlighed

Rådsøgende har en ejerlejlighed, som er blevet for lille hvorfor de har købt hus. De vil gerne beholde ejerlejligheden og leje den ud, og rådsøgende ønsker orientering om hvordan de gør, hvad de kan tage i leje og hvad de skal være opmærksomme på.

241037 – Kan mormor fra London komme til Danmark ?

Rådsøgendes mormor er blevet engelsk statsborger og bor og arbejder som selvstændig i London. Hun er nu blevet 60 år og alene. Hele hendes tilbageværende familie bor i Danmark. Hvilke muligheder er der for at hun kan komme til Danmark og bo og arbejde ?

241038 – Uhelbredelig kræftsygs gæld

Rådsøgende har fået konstateret uhelbredelig kræft, og har i den anledning fået udbetalt 100.000 kr. for en kritisk sygdomsforsikring. Hun har en gammel gæld, som hun har afdraget på indtil hun blev syg og kom på sygedagpenge. Restgælden er aktuelt 65.000 kr. Hun bruger sin forsikringsudbetaling til løbende at supplere sin lavere indkomst, og har tilbudt banken 45.000 kr. til fuld og endelig afgørelse af skylden, hvilket banken har afvist. Hvad kan banken gøre ? Kan de foretage udlæg i den endnu ikke forbrugte del af forsikringsudbetalingen ? Hun har endvidere en gammel bil købt 18.000 kr. for flere år siden, som er nødvendig af hensyn til hendes behandlinger på sygehus.

241039 – Fraflytningsopgør

Rådsøgende er fraflyttet en privat lejebolig og afleveret nøgle til lejemålet for 2 mdr. siden og har derefter intet hørt fra U derunder ikke fået afslutningsopgørelse, før nu, hvor U oplyser, at der er konstateret et hul i taget med tilhørende vandskade. Hvad kan rådsøgende gøre for at få sit depositum ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

241040 – Kan det gå at oprette en pensionsopsparing ?

Rådsøgende, der er førtidspensionist, har gammel gæld og har i den anledning flere gange været i Fogedretten. Rådsøgendes bank opfordrer hende nu til at påbegynde en lille pensionsopsparing, og rådsøgende ønsker oplyst om det kan blive til et gode for hende/hendes datter når hun skylder penge væk.

241041 – Brugt campingvogn med mangler

Rådsøgende har købt en brugt campingvogn af en forhandler. Selv om campingvognen var fra 2014 skulle det være en bedre, brugt campingvogn, og den kostede da også 127.000 kr. Nu har de været på campingtur og det viser sig, at der er adskillige mangler, der nedsætter oplevelsen og ikke burde være der ved en så dyr campingvogn. Hvad kan de gøre ?

241042 – Opfugtet kælder

Rådsøgende bor til leje i et hus med kælder. I 2021 udskiftede U oliefyret i kælderen med en varmepumpe. Dermed blev kælderen kold og derfor opfugtet, og denne opfugtning har nu i foråret medført begyndende skimmel i rådsøgendes lejemål i stueetagen over kælderen. Kommunen har foretaget undersøgelser og har udstedt påbud til U da der er fundet skimmel på niveau 2, og kommunen har krævet at U kommer med en handleplan for udbedring inden 1. oktober (om 3 uger) og gennemført udbedring inden 4 mdr., idet ejendommen ellers bliver kondemneret. Rådsøgende har en astmatisk datter og kan af den grund ikke bruge hele lejligheden på grund af skimmel. Kan rådsøgende få en reduktion af huslejen ?

241043 – Vedligeholdelse af døråbner

Rådsøgende, der er handicappet og ikke har kraft i sine arme og sidder i rullestol, bor i en stuelejlighed i en ejerlejlighedsetageejendom. Hun kan ikke åbne gadedøren og har derfor fået bevilget en automatisk døråbner, der aktiveres med den almindelige gadedørnsnøgle. Kommunen har betalt åbneren og rådsøgende har selv vedligeholdelsespligten. De fleste af ejendommens øvrige ejerlejlighedsbeboere, og det medfører at den på grund af utålmodighed ofte går i stykker. Rådsøgende har foreslået EF, at de overtager vedligeholdelsen af åbneren, når nu alle bruger den, eller accepterer, at den alene kan betjenes eksklusivt af rådsøgende, hvilket Efs formand afslår. Hvad kan rådsøgende gøre ?

241044 – Køb af falsk DYSON hårtørrer på DBA

Rådsøgende har købt en brugt DYSON hårtørrer på nettet for 1.800 kr. af en, der sælger rigtig mange hårtørrere fra DYSON. Da den efter 1,5 år går i stykker sender hun den til reparation ved DYSON, og må i den anledning betale 950 kr. DYSON meddeler, at der er en forfalskning, som konfiskeres og at hun heller ikke kan få sit betalte reparationsgebyr tilbage. Hun orienterer DBA, der har lukket sælgers profil. Hun anmelder til politiet, der afviser at gøre noget, da de finder, at det alene er en enkeltstående hændelse. Hun ønsker at sælger skal standses. Kan hun gøre noget og giver det mening ?

241045 – U vil opsige et lejemål for at kunne bytte

Rådsøgende lejer en andelsbolig af en andelshaver. Lejeaftalen er tidsbegrænset til udløb den 31. juli 2025 med aftalt klausul om mulighed for begge parter for opsigelse efter lejeovens bestemmelser i lejeperioden. Den 30. maj for rådsøgende en SMS besked fra U om at hun er nødt til at sælge andelslejligheden, da U skal



TELEFONRETSHJÆLPEN

købe hus. Den 6. august får rådsøgende igen SMS fra U om, at U kan bytte andelslejligheden med ejeren af et hus, som U gerne vil have, så rådsøgende opsiges til fraflytning den 6. november. Hvad er rådsøgendes retsstilling ? Rådsøgende kan muligvis godt finde noget andet at bo i, men med kort varsel. Hvad kan eventuelt aftales og hvordan ?

241046 – Aftale om afvikling af fraflytningskrav

Rådsøgende er fraflyttet en almen bolig og har fået en fraflytningsregning på +100.000 kr. Rådsøgende har meddelt, at hun, som almindelig folkepensionist, ikke kan betale. Boligforeningen foreslår, at hun må kunne afdrage med 600kr./md. Rådsøgende meddeler at det kan hun ikke og foreslår i stedet 300 kr./md. Herefter hører rådsøgende ikke mere fra Boligselskabet før nu, mere end 10 mdr. senere, hvor Boligselskabet accepterer rådsøgendes forslag og be'r hende underskrive et dokument herom. Kan rådsøgende i forbindelse med underskrivelsen sikre sig, at Boligselskabet forbliver bundet af aftalen om kun afdrag med 300 kr./md. ?

241047 – Kan der laves fremtidsfuldmagt for umyndiggjort ?

Rådsøgendes søster på 56 år har siden fødslen været både fysisk som psykisk handikappet og der far har været værge før søsteren, der er umyndiggjort. Faren er nu 84 år og orker ikke længere at være værge, med alle de krav til at indhente godkendelse af dispositionerne for datteren. De har så talt om hvorvidt søsteren kunne lave en fremtidsfuldmagt så f.eks. rådsøgende kunne handle på søsterens vegne i henhold til fuldmagt i stedet for, da det forekommer enklere. Er det en mulighed ?

241048 – Vandopkrævning for ejerlejlighedslejer

Rådsøgende har boet til leje i en ejerlejlighed, som hun flyttede fra i okt. 2023. Nu får hun afsluttende forbrugsregnskab. Der er ikke vandmåler i ejerlejligheden og hun har ikke betalt aconto. Men U modregner et beløb til vand i det overskydende beløb, som rådsøgende har krav på i henhold til varmeregnskabet, under henvisning til at U betaler for vand gennem hans bidrag til fællesudgifter i EF. Kan U det ?

241049 – Lejemål opgivet

Rådsøgende skulle flytte i nyt hus og havde brug for midlertidigt lejemål pr. 15. juli. Aftale herom blev underskrevet den 12. juni, men deres hus blev indflytningsklar før tid, så allerede den 26. juni sagde rådsøgende op og meddelte, at de aldrig ville flytte ind. De havde betalt depositum svarende til 1 måned. De har betalt husleje fra 15. juli og til og med august, og forslår U at han kan tage den sidste måned leje i depositum. Det vil U ikke acceptere og vil sende september måneds husleje til inkasso. Ka' rådsøgende gøre noget ved det ?

241050 – Bodeling med fælles hus

Rådsøgende er blevet skilt i januar 2022. Der var fælles hus, der ikke nemt kunne sælges, og rådsøgende blev boende indtil januar 2023, hvor der blev lavet bodelingsaftale pr. 15. marts 2023, i hvilken det – selv om det var underforstået, at huset fortsat skulle sælges – blev aftalt, at exmanden kunne forblive boende i huset. Salgsbestræbelserne er nu indstillet og eksmanden nye kæreste er flyttet ind. Rådsøgende vil gerne



TELEFONRETSHJÆLPEN

ud af aftalen og frigøres, så hun kan komme videre og købe nyt hus med sin nye mand. Hvordan kan hun komme ud ?

241051 – Problem med bank

Rådsøgende er almindelig lønmodtager, der har en almindelig lønkonto i en bank. På kontoen indgå hver måned den almindelige lønuddbetaling med teksten: løn, og fra kontoen betaler hun regning og hæver hver måned et kontantbeløb på 3.000 kr. Derudover er der ingen særlige bevægelser. Nu vil hendes bank have oplysninger om hvem hendes arbejdsgiver er. Er banken berettiget til det ?

241052 – Hvad må ens advokat ?

Rådsøgende har en advokat, der har hjulpet hende med at vinde en retssag om nogle fliser. Men advokaten har uden orientering af og bemyndigelse fra rådsøgende indgået et forlig, som rådsøgende er uenig i. Hvad er regler for advokaters opførsel overfor klienten og er advokaten berettiget til en sådan adfærd ?

241053 – Manglende betaling for en hestehandel

Rådsøgende har solgt en hest på kredit i en privat handel til 30.000 kr. Det viste sig, at hesten var forfangeren og rådsøgende tilbød at lade handlen gå tilbage. Køber ville imidlertid stadig gerne købe, men kun til 10.000 kr. der skulle betales senest den 1. august. Nu halvanden måned senere mangler køber stadig at betale 3.000 kr. og rådsøgende vil gerne hente hesten. Må hun det ?

241054 – Udbetaling af erhvervsevnetabserstatning i arbejdsskadesag

I rådsøgendes arbejdsskadesag har AES fastsat EET til 85 %. Forsikringselskabet vil kun udbetale 65 % og har anket afgørelsen til Ankestyrelsen. Rådsøgende vil meget gerne have udbetalt størst mulig andel som engangskapitaludbetaling, da hun er på seniorpension med modregning for indtægter. Har hun nogen mulighed for at fremskynde udbetalingen ?

241055 – Pakke med returvare beskadiget

Rådsøgende har fortrudt et køb af en vare på nettet og har benyttet sig af sin fortrydelsesret. Han følger pakkeinstruktionen fra sælger i forbindelse med returnering til leverandøren. Leverandøren modtager pakken, men emballagen er ødelagt ifølge et foto som rådsøgende har modtaget og leverandøren har smidt varen ud og sælger vil så ikke tilbagebetale købesummen. Hvordan står rådsøgende ?

241056 – Et ikke-fungerende termometer

Da rådsøgende var syg sendte han konen på apoteket for at købe et elektronisk termometer. Da hun kom hjem med det fungerede det ikke. Næste dag henvendte konen sig igen på apoteket med termometeret, der afviste reklamationen og påstod, at det ikke fejlede noget. Da rådsøgende stadig ikke kunne få det til at fungere blev det afleveret igen på apoteket, der nu har indsendt det. Hvordan står rådsøgende ?

241057 – En medbo i en stiftelseslejlighed til kun 1 person

Rådsøgende er formand for en stiftelse, der ejer og udlejer en ejendom med 10 2-værelseslejligheder, der udlejes meget billigt til enlige. Lejeaftalerne indgås på en standardlejeaftale, dog har de ikke fået skiftet til



TELEFONRETSHJÆLPEN

den aktuelle formular, men en bemærkning i § 11, der med henvisning til fundatsen oplyser at lejligheden kun må bebos af enlig. En kvindelig beboer har en medboer. Rådsøgende har som formand henvendt sig til hende og bedt hende respektere forskriften om, at hun skal være enlig. Nu har en advokat svaret på vegne af lejeren og han gør gældende, at lejekontrakten er ugyldig som følge af en forkert/forældet version og at stiftelsen ikke skal blande sig i hvem lejeren eventuelt bor sammen med. Hvad gør han ?

241058 – Udsat indbo er blevet destrueret

Rådsøgende var netop flyttet ind i en lejlighed, som hun havde fået anvist af kommunen. Hun missede imidlertid betalingen af husleje for den første måned og hun blev udsat af lejligheden i hvilken forbindelse alt hendes indbo blev destrueret, derunder nye hvidevarer. Er det lovligt ?

241059 -Advokat vil ikke føre en sag

Rådsøgende købte hus i 2006. Sælgeren tegnede en sælgeransvarsforsikring. Nu er der opstået et problem med opstående grundvand og rådsøgende har i forening med sælgeren aftalt, at udbedring skal betales af sælgeransvarsforsikringen. Men sælgers advokat afviser at anlægge sag mod forsikringen, da han mener, at et eventuelt krav er forældet. Kan advokat nægte at anlægge sagen ?

241060 – Hvem skal hænge på et kloakproblem

Rådsøgende har været ejer af et hus fra 2007 til marts 2021, hvor det blev solgt til en køber, der igen videregav det i januar 2022. I december sidste år fik de mail om, at der var konstateret problemer med kloakrørens rørføring i forbindelse med separering, der var blevet konstateret ved en TV-inspektion foretaget i 2020 uden rådsøgendes vidende. På baggrund af denne inspektion har kommunen afgivet påbud til ejeren i 2022 og rykket for udbedring i 2023. Nu har de netop modtaget et krav fra den sidste ejers advokat på 40.000 kr. for udbedring. Rådsøgende har ikke i deres ejertid haft kloakproblemer og har ikke været vidende om den fejlagtige rørføring i forbindelse med separeringen, der var udført før de købte i 2007. Hvad er deres retsstilling ?

241061 – Hvad sker i Skifteretten i anledning af bodeling

Rådsøgende er blevet skilt i august og nu er han uden forudgående henvendelse fra ekskone blevet indkaldt til møde i Skifteretten i anledning af bodeling. Hvad skal ske i Skifteretten ?

241062 – Værdi af bil i bodeling

Rådsøgende ringer på vegne af hendes voksne søn, der skal skilles. Sønnen står som ejer af en bil, hvor han ikke kan blive enige med ekskone om værdien. Hvordan afklares det ?

241063 – Skal værdien af et legat modregnes

Rådsøgende er på ressourceforløb og modtager ressourceforløbsydelse. Hun har netop modtaget et legat på 5.000 kr. til en tungdyne. Hvilken konsekvenser vil legatet få for hendes ydelse – skal det modregnes ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

241064 – Generet af lavfrekvent støj

Rådsøgende bor til leje i et boligforeningsrækkehus. Siden februar har hun været plaget så meget af en lavfrekvent brummen, der har gjort hende syg. Sengen ryster, stolen dirrer. Hun har klaget til boligforeningen og kommunen, der ikke kan lokalisere kilden til denne støj. Hvad kan hun gøre ?

241065 – Betaling for parkering for solgt bil

Rådsøgende har solgt sin bil for et halvt år siden. Bilen var tilmeldt en parkeringsapp, og hun har ikke fået afmeldt bilens registreringsnummer i appen i anledning af salget. Hun fik i dag i appen besked om at en parkering var påbegyndt kl. 8:15 på et hospital. Hun ringede omgående til kundeservice og oplyste, at de ikke kunne stoppe parkeringen, som var tilmeldt og påbegyndt med appen. Kundeservice rådede hende til at afmelde registreringsnummeret i appen, hvorefter hun ikke skulle blive opkrævet for yderligere parkeringer. Kundeservice ville undersøge om det på grund af omstændighederne kunne undgås at rådsøgende kom til at betale. Rådsøgende har senere fået besked om at parkeringen er ophørt kl. 15:00. Hvad kan rådsøgende gøre, hvis parkeringsselskabet vil kræve hende for den parkering som rådsøgende ikke har foretaget og som ikke er sket med rådsøgendes bil ?

241066 – Lokket til at være proformadirektør

Rådsøgende, der kom til Danmark for 2 år siden som 19-årig, er nu rejst tilbage til sit hjemland. Da han var i Danmark blev han af 2 ældre danske lokket til at lade sig registrere som direktør i 2 firmaer. Efter at have skudt 70.000 kr. i firmaerne uden at han kunne se, at der kom noget ud af det, samtidig med at der kom krav fra Skat, følte han sig udnyttet og ville han ud af, men hans kompagnoner oplyste ham, at det kunne han ikke. Han ønsker oplysninger om hvordan han kan komme ud af firmaerne, slippe for risiko for at hænge på nogle udgifter og få kompagnonerne til at betale deres andele.

241067 – Må fraflyttende lejer selv male inden fraflytningen

Rådsøgende er ved at fraflytte et privat lejemål, hvor de i lejekontrakten har aftalt, at udlejer selv vil forestå nødvendig istandsættelse ved fraflytning. Rådsøgende er i tvivl om hvorvidt de så selv må male forinden fraflytningssynet.

241068 – Hvilke dispositioner kan en arving bosiddende i Norge foretage over et sommerhus i Danmark

En dansk kvinde, der er bosiddende i Norge, har arvet et sommerhus i Danmark fra sin mor. Nu ønsker den danske kvinde, der henvender sig via sin norske mand, at afklare om hun må overdrage sommerhuset til sin i Norge boende datter og svigersøn, der i øvrigt vil ombygge sommerhuset. Kan det lade sig gøre ?

241069 – Lejer har provokeret U til at chikanere

Rådsøgende har boet til leje i 8 år i privat lejemål. Nu har hun klaget over indeklimaproblemer, hvilket har fået U til at chikanere hende. Bl.a. ved nu at kræve rådsøgendes hund, som U mundtligt har givet tilladelse til, bortskaffet. Hvad kan rådsøgende gøre ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

241070 – Arbejdsgiver betaler ikke løn

Rådsøgende, der ikke er i fagforening, har været ansat hos en arbejdsgiver, der imidlertid ikke som forventet har betalt løn til den første. Rådsøgende kan ikke få fat på sin arbejdsgiver. Han mangler løn for 100 timer á 135 kr. Hva' kan han gøre ?

241071 – Det skæve tag

Rådsøgende har fået et tilbud fra en tømrer på tagarbejde på 100.000 kr. Da arbejdet blev påbegyndt meddelte tømreren på 2. dagen at taget viste sig at være meget skævt, hvorfor færdiggørelsen ville trække ud, hvilket rådsøgende accepterede. Men ikke noget om merpris eller tilsvarende. Nu fremsender tømreren en regning på 133.000 kr. Hvordan er rådsøgendes retsstilling ?

241072 – Bodeling

Rådsøgende skal skilles og har spørgsmål om bodeling, derunder om en arv som beneficieret i en engelsk fond til hendes eksmand som er faldet før skæringsdagen, men som han først er fundet berettiget til ved en engelsk dom afsagt efter skæringsdagen og guld, som rådsøgende fik i bryllupsgave.

241073 – Salg af brugt campingvogn

Rådsøgende har solgt en brugt campingvogn, der blev købt som beset. Køber bliver ved med at henvende sig om påståede mangler ved varmeapparatet, som rådsøgende har vist og forklaret køber ikke er en mangel, men køber bliver uanset ved med at henvende sig. Så hvad går han ?

241074 – Overskridelse af byggebudget

Rådsøgende er medlem af en stor andelsboligforening, hvor de var i gang med et byggeprojekt til 33 mio.kr. med professionelle rådgivere tilknyttet. Nu er de blevet indkaldt til ekstraordinær generalforsamling i anledning af finansiering af en budgetoverskridelse på 2,5 mio.kr., som de almindelige medlemmer ikke har hørt om for i indkaldelsen. Kan de gøre noget ved det ?

241075 – Cigaretrøg fra underbo

Rådsøgende og hendes kæreste er for 3 uger siden flyttet i en lejelejlighed, hvor der hele tiden siver cigaretrøg op fra underboen. Der har rettet henvendelse til U, der dog ikke tager alvorligt. Hvad kan de gøre ?

241076 – Terrasse hælder forkert

Rådsøgende har købt et hus, hvor hun mener, at der er en fejl i Tilstandsrapporten idet terrassen har faldt ind mod huset således at terrassen afvander ned ad soklen. Ejerskifteforsikring afviser, så hvad gør rådsøgende ?

241077 – Anklaget for tyveri

Rådsøgende, der er butiksansat, er blevet anklaget for at have stjålet penge fra kasseapparatet og er blevet suspenderet indtil et møde på mandag i næste uge. Hvad skal der ske, hvordan skal hun forberede sig til mødet og hvad vil der ske ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

241078 – Spirituskørsel

Rådsøgende har tidligere fået frakendt kørekort ubetinget i 3 år. Efter at have generhvervet er han nu blevet taget igen med en promille på 1,27 hvor han havde siddet og hvilt sig i sin parkerede bil, der ikke havde været forsøgt startet. Hvad sker der nu ?

241079 – Delealtan

Rådsøgende bor i en lejebolig, hvor der er en delealtan med naboerne, hvor der ikke er nogen adskillelse. Naboerne ryger, også på altanen. Hvad er reglerne ?

241080 – Far død i Sverige

Rådsøgendes far, der er dansk statsborger, har i mange år været bosiddende i Sverige med en ny familie, og er nu død. Rådsøgende vil gerne give arveafkald, men har af de svenske skiftemyndigheder fået at vide, at det kan rådsøgende ikke, da hun har mindreårige børn. Ka' det være rigtigt – og hvad kan hun i givet fald gøre, hvis det er rigtigt, når hun ikke ønsker at have noget med dødsfald og arv at gøre.

241081 – Uenighed om méngrad

Rådsøgendes eget ulykkesforsikringssselskab har sat varigt mén for lavt i anledning, da de over hovedet ikke tager hensyn til en funktionsattest. Hvad kan rådsøgende gøre ved det ?

241082 – Kun manden har underskrevet skødet

Rådsøgende, der er gift med en noget ældre skrøbelig mand, har opdaget, at det åbenbart kun er manden, der har underskrevet på skødet til deres hus. Der er almindeligt fællesseje og 2 voksne fællesbørn. Hvad sker der, når den ene af dør ?

241083 – Bodelingsproblemer

Rådsøgende er ved at blive skilt og er i gang med bodeling. Han har en almindelig pensionsordning og eks-konen, der har arbejdet hos sin mor, har ingen. Hvordan deles ? Han bor nu alene i huset, der er sat til salg – alene for at passe huset. Skal han betale husleje til hende, hvilket han hverken har lyst eller råd til ?

241084 – Lejestørrelse i et fremlejet værelse

Rådsøgende har haft fremlejet 1 værelse i en 4-værelseslejlighed, hvor fremlejegiver selv bor. Må fremlejegiver tjene på at fremleje værelser ? Og kan rådsøgende nu, hvor hun er fraflyttet, kræve nedsættelse af huslejen i fremlejeforholdet ?

241085 – Tilbagebetaling på grund af modtaget pension

Rådsøgende har netop i denne sommer på baggrund af en ansøgning fra 2020 fået udbetalt en pension med tilbagevirkende kraft for perioden 2014-2020 med et større beløb. Rådsøgende har tidligere været i denne periode været på sygedagpenge og ressourceforløbsydelse og er nu i fleksjob. Rådsøgende har oplyst kommunen om udbetalingen af pensionsbeløbet, men kommunen kunne ikke lige oplyse om det ville



TELEFONRETSHJÆLPEN

udløse et tilbagebetalingskrav, hvilket hun gerne vil vide sikkert inden hun bruger pengene. Er der et sikkert svar ?

241086 – Problemer med opsætning af varmepumpe

Rådsøgende har fået monteret en varmepumpe, der larmede vildt meget. Der var en fejl på varmepumpen og den er nu udskiftet, men alligevel brummer varmepumpen stadig meget. Det skyldes, at der er monteret forkert, VVS'eren vil gerne montere om, men hvem skal så betale for nedgravning af nyt rør og faskine til afløb ? VVS har også indstillet forkert, så pumpen har kørt med back-up med et meget stort el-forbrug til følge. Kan det kræves erstattet ? Og kan de få erstatning for ulempe ?

241087 – Afregning af elektrikerarbejde

Rådsøgendes har fået udført elektrikerarbejde af en lærling og en skolepraktikant. På regningen er på lærlingens og praktikantens timer medtaget til lærlingetimesats. Er det i orden at de skal betale lærlingetimerløn for en skolepraktikant ?

241088 – Henvendelse til et forsikringselskab

Rådsøgende skal have rettet skriftlig henvendelse til et forsikringselskab i anledning og ønsker at tale personlig med en, der kan gennemgå hendes papirer og hjælpe med at skrive. Vanskeliggjort af at hun sidder i rullestol, men hun har begrænset mulighed for handicapførelse. Hun har ikke råd til at anmode en advokat om hjælp. Så findes der en fysisk retshjælpsinstitution eller tilsvarende, der kan hjælpe hende ?

241089 – Er fornyelse af testamente fornødent

Rådsøgende har et Notartestamente fra 1999. Gælder det fortsat ? Skal der indsættes en bobestyrer ?

241090 – Mangler ved et hus

Rådsøgende, der kommer fra Burma, købte et hus i 2021 og tegnede ejerskifteforsikring. I december 2022 anmelder hun en skade til ejerskifteforsikringen, der imidlertid afviser. Rådsøgende betaler 4.000 kr. for at få lavet en byggeteknisk undersøgelse og anmelder igen i juni måned. De har endnu ikke hørt fra ejerskifteforsikringselskabet, så hvad kan de gøre ?

241091 – Sex med bror

Rådsøgende, der nu er i 40'erne, er i et psykologforløb, hvor de bearbejder forhold fra hans barndom. Derunder en episode, hvor han som ung teenager havde sex med sin 2 år yngre lillebror, der er infantil autist. Rådsøgende er nu meget i tvivl om det var OK og om han skal anmelde sig selv. Og om det er forældet og hvad strafferammen i givet fald er ?

241092 – Gammel gæld og arv

Rådsøgende skylder Nordea ca. 313.000 kr. Og det nærmere sig at det er 10 år siden hun sidst hørte til gælden. Nu er rådsøgendes far død. Han efterlader sig både kontant formue og andel i et hus til deling mellem 4 søskende. Hva' kan hun gøre ?



TELEFONRETSHJÆLPEN

241093 – Mulig erstatning for gammel skade ?

Rådsøgende væltede af egen skyld på cykel i oktober 2020 og fik, troede han, en kraftig forstuvning af foden. I januar 2021 viste det sig, at han havde et brud, men at der ikke var noget der kunne gøres, så det måtte han leve med. I 2023 viser en MR-scanning, at der er flere brud og at det er nødvendigt at han skal have en fodprotese. Er der nu mulighed for at få erstatning fra egen forsikring eller lægepersoner, der har fejlvurderet skaden ? Og hvad med forældelse ?

241094 – Arv

Rådsøgendes mand er lige død. Der er både hans og hendes børn. Hun har et særeje bestemt ved testamente fra sine forældre. Og hun har løbende også fået gaver fra hendes forældre. Af parternes ægtepagt er alle gaver, der modtages gjort til særeje. Hvordan skal boet deles ?

241095 – Skal have forsvarer på grund af hvidvask

Rådsøgende har hvidvasket penge og skal i retten. Politiet har anbefalet ham at få fat i en advokat. Hvordan gør han det ?

241096 – Mangelfuld flytning

Rådsøgende har bestilt et flyttefirma den 23. juli. 4. august kommer firma og besigtiget og afleverer 40 flyttekasser og aftaler, at de kommer og flytter den 2. september med 2 mand og en flyttebil. Der kommer imidlertid ingen og efter rykker kommer firmaet 6 timer for sent med for lille en bil. På grund af forsinkelsen bliver der problemer med en elektriker, der ikke kan komme til. Kan rådsøgende kræve et afslag ?

241097 – Bondefanget af fitnesscenter

Rådsøgende har deltaget i en konkurrence hvis hun kunne vinde et 28 dages gratis fitnessforløb med en personlig træner. Hun bliver ringet op at hun ikke har vundet men hun kan få en trøstepræmie med et 28 dages forløb til 299 kr. Hun overfører penge den 29. juli og starter den 1. august. Den 19. august bliver hun inviteret til en afklaringssamtale og bliver introduceret til et egentligt vedvarende medlemskab. Hun accepterer og underskriver en aftale på en iPad, som hun ikke får kopi af, og betaler 1.100 kr. i indmeldelsesgebyr og 1.000 kr. for den første måned. Derefter ønsker hun at opsiges, men får at vide, at det kan hun ifølge den indgåede aftale kun mod betaling i en opsigelsesperiode på 3 mdr. á 2.250 kr. Hvad er hendes retsstilling ?

241098 – Fraflytning fra andelslejlighed

Rådsøgende er fraflyttet en fælles andelslejlighed for mere end et år siden. Hendes tidligere kæreste, der fortsat bor i lejligheden, vil ha', at rådsøgende skal fortsætte med at betale husleje efter fraflytningen. Hvordan kan hun komme ud at andelslejligheden så hun ikke hænger på noget mere ?

241099 – Skifte af uskiftet bo på grund af misligholdelse

Da rådsøgendes kone døde for 2 ½ år siden, blev rådsøgende siddende i uskiftet bo. Deres datter har anklaget rådsøgende for misbrug af hendes arveandel ved at rådsøgende har hævet sin kk med 50.000 kr. og



TELEFONRETSJÆLPEN

Skifteretten har givet datteren medhold og har bestemt, at det uskiftede bo skal skiftes. Skifteretten har udpeget en advokat som bobestyrer, der har indkaldt til bomøde på mandag. Hvad kommer der til at ske ?

241100 – Hvem kan give tilladelse til en filmoptagelse

Rådsøgende er en del af et filmproduktionsselskab, der har fundet en fantastisk location til en filmoptagelse, nemlig en gammel fabrik, der har stået tom i 40 år. Ifølge tingbogen er ejendommen ejet af et britisk selskab. Kommunen oplyser, at der ikke er nogen ejer, da det britiske selskab er opløst. Det kan muligvis ikke helt passe, at der i 40 år har ligget en ejendom, som ingen ejer, men hvem skal de spørge om tilladelse til at bruge fabrikken som location og kan de bruge den uden tilladelse, hvis der ikke er en ejer ?

oo0oo

